



KCHOA ROOF CLEANING INFORMATION

KCHOA Board of Directors work hard maintaining aesthetics of The Kenlands community. Roofs account for a large percentage of community appeal. It sends a message of the overall care and attention homeowners put into their homes. Also, cleaning the roof increases overall value, lowers inside temperature, and improves health by reducing toxins created from mold that is easily breathed in, causing respiratory issues. Finally, insurance companies are beginning to drop policyholders that do not have clean roofs. Additionally, insurance companies do not allow a great deal of time to have service done after notice is given.

A roof survey was conducted January 24, 2022 – February 4, 2022, using clubhouse 1 and 2 roofs as models or references for comparison. Violation Notices were placed on doors February 4, 2022, identifying dirty roofs, and that cleaning was necessary by March 31, 2022. This Notice includes a grace period, February 4, 2022 - February 15, 2022, then a mandated 45 days identified in the KCHOA Governing Documents.

The Board of Directors has a fiduciary responsibility (obligation) to always act responsibly, fulfilling our duties as elected members. We must make decisions in the best interest of The Kenlands. Many times, our personal interests are put aside when making decisions.

Unfortunately, our Board has come under attack in public media, by events in neighboring communities, and members of our community, to include previous Board Members. Terms such as “threats, excessive fees, cleaned as soon as possible, unfair”, are insults to the integrity, character, dedication and professionalism of these volunteers. This Board worked hard gaining the trust and works equally hard maintaining the trust of residents.

Violations do not happen overnight. They occur over time. This Board is not walking away from issues that should have been addressed earlier. Controversies will arise. We are taking every step possible following what KCHOA Governing Documents outline. We all live in The Kenlands and must comply with directives.

Pressure cleaning roofs is great for aesthetics, saves money on cost of air conditioning, good for health, increases overall value of the home, and ultimately, The Kenlands community. Thank you for your help, cooperation, support and understanding.

Your KCHOA Board of Directors
February 11, 2022

Website: lcroyal.com

Community: kenlandct

Password: Available upon request.

Email: Albert@lcroyalmanagement.com

Recommend: Becoming members: nextdoor.com, then, Kenland Court



KCHOA INFORMACION DE LIMPIAR LOS TECHOS

La junta directiva de KCHOA esta trabajando arduamente para mantener la estética de la comunidad de The Kenlands. Los techos representan un gran porcentaje del atractivo de la comunidad. Envía un mensaje del cuidado y la atención general que los propietarios ponen en sus hogares. Además, limpiar el techo aumenta el valor general, reduce la temperatura interior y mejora la salud al reducir las toxinas creadas por el moho que se respira fácilmente y causa problemas respiratorios. Finalmente, las compañías de seguros están comenzando a abandonar a los asegurados que no tienen techos limpios. Además, las compañías de seguros no están dando mucho tiempo para que se realice el servicio después de que se da el aviso.

Se realizó una inspección del techo del 24 de enero de 2022 al 4 de febrero de 2022, utilizando los techos de la casa club 1 y 2 como modelos o referencias para comparar. Se colocaron Avisos de infracción en las puertas el 4 de febrero de 2022, identificando techos sucios, y que la limpieza era necesaria antes del 31 de marzo de 2022. Este Aviso incluye un período de gracia, del 4 de febrero de 2022 al 15 de febrero de 2022, luego 45 días obligatorios identificados en los documentos que rigen las normas de KCHOA.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad fiduciaria (obligación) de actuar siempre con responsabilidad, cumpliendo con nuestros deberes como miembros electos. Debemos tomar decisiones en el mejor interés de The Kenlands. Muchas veces, nuestros intereses personales se dejan de lado a la hora de tomar decisiones.

Desafortunadamente, nuestra Junta ha sido atacada en los medios públicos, por eventos en comunidades vecinas y miembros de nuestra comunidad, incluyendo a miembros anteriores de la Junta. Términos como “amenazas, honorarios excesivos, limpieza lo antes posible, injusto”, son insultos a la integridad, el carácter, la dedicación y la profesionalidad de estos voluntarios. Esta Junta trabajó arduamente para ganarse la confianza y continúa trabajando igualmente arduamente para mantener la confianza de los residentes.

Las violaciones no suceden de la noche a la mañana. Se producen con el tiempo. Esta Junta no se está alejando de los problemas que deberían haberse abordado antes. Surgirán controversias. Estamos dando todos los pasos posibles siguiendo lo que se describe en los documentos que rigen las normas de KCHOA. Todos vivimos en The Kenlands y debemos cumplir con las directivas.

La limpieza a presión de los techos es excelente para la estética, ahorra dinero en el costo del aire acondicionado, es buena para la salud, aumenta el valor general de las casas y, en última instancia, para la comunidad de Kenlands. Gracias por su ayuda, cooperación, apoyo y comprensión.

De parte de KCHOA Board of Directors
February 11, 2022

Sitio Web: lcroyal.com / Comunidad: [kenlandct](http://kenlandct.com) / Contraseña: Disponible bajo petición

Email: Albert@lcroyalmanagement.com

Recomendación: Convertirse en Miembro: nextdoor.com, luego, Kenland Court