



Date: February 18, 2022

Subject: Special Assessment Discussion, March 8, 2022

To: KCHOA Members:

A Special Assessment will be considered at the March 8, 2022, Board ZOOM Meeting, 7:00pm. During the February Board Meeting, your Board of Directors approved proposals to remodel both pools and replace sliding glass windows in each clubhouse.

Scope of Work Estimates: Paradise Pavers of Miami Pools, Pools Restoration: \$193,575.00; V & V Windows, Remove/Replace Sliding Glass Windows: \$11,076.12; Permits & Survey: \$7,000.00; Contingencies: \$21,165.12; Bad Debt: \$23,097.48; **TOTAL: \$256,091.48; 212 Units: \$1,208.00/unit; 8 Installments: \$151.00**

Proposed installments will **begin April 1, 2022**. If member desires to make a single payment, it must be paid in advance (April 1, 2022/1st Installment).

This notice is provided in accordance with KCHOA Governing Documents, Florida Statutes 720.303, and 720.308. March Agenda, ZOOM Meeting ID and KCHOA Board of Directors ZOOM Protocol, will be posted Thursday, March 3, 2022, on message boards, clubhouses, and website.

Website: lcroyal.com, Community: kenlandct, Password: Available upon request.

Email: Albert@lcroyalmanagement.com

Asunto: Discusión Sobre Cuota Especial, 8 de marzo de 2022

Para: Miembros de KCHOA:

En la reunión de la Junta Directiva que será el día 8 de marzo del 2022, a las 7:00 p. m. y se hará vía ZOOM, se considerará una cuota especial. Durante la reunión de la Junta Directiva en el mes de febrero, la Junta Directiva aprobó propuestas para remodelar ambas piscinas y reemplazar las ventanas corredizas de vidrio en cada casa club.

Estimado de lista del detalle del trabajo: Paradise Pavers of Miami Pools, restauración de piscinas: \$193,575.00; Ventanas V & V, Quitar/Reemplazar Ventanas Corredizas de Vidrio: \$11,076.12; Permisos y Encuesta: \$7,000.00; Contingencias: \$21,165.12; Deudas Incobrables: \$23,097.48; TOTAL: \$256,091.48; 212 Unidades: \$1,208.00/unidad; 8 Cuotas: \$151.00

Las cuotas propuestas comenzarán el 1 de abril de 2022. Si el miembro desea realizar un pago único, debe hacerlo por adelantado (1 de abril de 2022/1.^a cuota).

Este aviso se proporciona de acuerdo con los Documentos que Gobiernan de KCHOA, los Estatutos de Florida 720.303 y 720.308. La agenda de marzo, la identificación de la reunión de ZOOM y el protocolo de ZOOM de la junta directiva de KCHOA se publicarán el jueves 3 de marzo de 2022 en los tableros de mensajes, las casas club y el sitio web.

Sitio web: lcroyal.com, Comunidad: kenlandct, Contraseña: Disponible bajo previa solicitud. Correo electrónico: Albert@lcroyalmanagement.com