

L&C Royal Management Corporation

A Community Association Management Company

13155 SW 42ND STREET STE#103
MIAMI, FL 33175-3428
T (305) 228-7326/7 F (305) 228-7328
lcroyal@lccroyalmanagement.com

December 27, 2022

REF: Kenland Point Condominium II.

Dear Residents:

We are pleased to announce that L&C Royal Management has been contracted by the Board of Directors to provide management services to Kenland Point Condominium II. Effective December 1st, 2022, and it is our goal to provide you with a professional, prompt, and courteous service.

All Payments must be made to our office effective January 1st, 2023, temporarily in check or money order form, payable to: **Kenland Point Condominium II. Please make sure no payments are sent to the previous management company or to the bank's lockbox effective January 1st, 2023.** We will be able to offer all owners ACH payments as well as online payments once we complete the full transition from the previous management company to ours. Payments may be mailed to or dropped off at our office which is located at the address below:

L&C ROYAL MANAGEMENT
13155 SW 42nd Street, Suite #103
Miami, FL 33175

Also, we have included a Contact Information Update Form for you to complete and return to our office which will help us have your information up to date. You may return it via regular mail, fax, email, or in person. Please keep in mind that it is the homeowner's responsibility to inform Management of any changes in contact information including mailing address, phone number, and email address. Proper lines of communication will ensure faster solutions in the event of emergencies, etc.

We are open Monday to Friday from 9am - 6pm, and close for lunch from 12pm - 1pm. The office phones are silenced during lunch and then after 4:30pm. If you have an emergency after office hours, which cannot wait until the next business day, please call Alberto Figueroa at (786) 449-4950.

Any questions you may have concerning your maintenance account or a general matter, please do not hesitate to direct them to our office.

Best Regards,

Nayma Cardona

Nayma Cardona (CAM)
Property Manager
L&C ROYAL MANAGEMENT

CC: Board of Directors
Kenland Point Condominium II.

L&C Royal Management Corporation

A Community Association Management Company

13155 SW 42ND STREET STE#103
MIAMI, FL 33175-3428
T (305) 228-7326/7 F (305) 228-7328
lcroyal@lccroyalmanagement.com

Diciembre 27, 2022.

RE: Kenland Point Condominium II.

Estimados Residentes:

Nos complace anunciar que L&C Royal Management ha sido contratada por la Junta Directiva para el servicio de administración de Kenland Point Condominio II. a partir del 1 de diciembre del 2022. Es nuestro objetivo proporcionarles un servicio profesional, rápido, y cortes.

Todos los pagos se realizarán en nuestra oficina a partir del 1 de enero del 2023 temporalmente en forma de cheque o giro postal, a nombre de: **Kenland Point Condominium II. Es muy importante que no continúe haciendo pagos a la compañía de mantenimiento anterior o al banco y todos los pagos a partir del 1 de enero del 2023 sean enviados a nuestra oficina.** En un futuro próximo estaremos ofreciendo pagos automáticos a todos los dueños y poder pagar por línea una vez que completemos la transición de la compañía de mantenimiento actual a la de nosotros. Los pagos pueden enviarse por correo o dejarse en nuestra oficina, que se encuentra en la siguiente dirección:

L&C ROYAL MANAGEMENT
13155 SW 42nd Street, Suite #103
Miami, FL 33175

Adjunto encontrará un Formulario de Actualización de Información de Contacto para que usted complete y entregue a nuestra oficina, lo que nos ayudará a tener su información actualizada. Puede devolverlo por correo, fax, correo electrónico o en persona. Tenga en cuenta que es responsabilidad del propietario informar a la Administración de cualquier cambio en su información de contacto, incluyendo dirección postal, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Las líneas de comunicación adecuadas garantizarán soluciones más rápidas en caso de emergencias, etc.

Estamos abiertos lunes a viernes de 9am - 6pm, y cerramos para el almuerzo de 12pm - 1pm. Los teléfonos de la oficina se silencian durante el almuerzo y después de las 4:30pm. Si tiene una emergencia después de horas de oficina, que no puede esperar hasta el siguiente día hábil, por favor llame a Alberto Figueroa al (786) 449 4590.

Cualquier pregunta que pueda tener sobre su cuenta de mantenimiento o un asunto general, por favor no dude en dirigirlos a nuestra oficina.

Atentamente,



Nayma Cardona (CAM)
Property Manager
L&C ROYAL MANAGEMENT

CC: Junta Directiva
Kenland Point Condominium II
